

Mise en marché



Liste des documents nécessaires

- Acte de vente
- Acte de prêt
- Dernier relevé d'hypothèque
- Certificat de localisation
- Facture de taxes municipales
- Facture de taxes scolaires
- Factures mensuelles des services utilitaires (eau, électricité, gaz, locations, etc.)
- Test de pyrite, vermiculite, ocre ferreuse (pour les régions concernées)
- Factures de rénovations apportées à la propriété

Documents additionnels pour copropriété :

- Déclaration de copropriété et règlements de l'immeuble
- États financiers (frais de condo, fond de réserve et dépenses à venir)
- Assurance habitation commune (de l'immeuble)
- Procès-verbaux de la dernière assemblée des copropriétaires
- Coordonnées du syndicat de copropriété (président et secrétaire)
- Garantie APCHQ (construction neuve)

Il serait important également de prévoir un double des clefs et un code pour le système d'alarme.



lucguindon

courtier immobilier

514 831.7116 Cell
514 766.1000 Bur.
Lucguindon@gmail.com