

# 10 conseils

de votre courtier  
RE/MAX pour faciliter  
la vente de votre maison



lucguindon

courtier immobilier

514 831.7116 Cell  
514 766.1000 Bur.  
Lucguindon@gmail.com

1. **Dépersonnalisez la maison** : en enlevant photos, trophées, collections, médicaments, bref, tout ce qui pourrait nuire au processus d'identification de l'acheteur.
2. **Éliminez les accessoires inutiles** : en dégagant l'espace, la propriété aura l'air plus grande!
3. **Ajoutez des objets** : chandeliers, chandelles et bols de fruits sont des valeurs sûres auxquelles l'acheteur s'identifiera facilement.
4. **Nettoyez l'extérieur et l'intérieur** : en portant attention à la propreté de la pelouse, du patio, mais aussi des fenêtres, comptoirs, tapis et escaliers.
5. **Contrôlez les odeurs** : cigare, cigarette, animaux... Optez pour une odeur de vanille, ou mieux encore, de bon pain chaud!
6. **Masquez les bruits extérieurs** : situé dans un quartier bruyant? Une musique classique masquera ces sons indésirables.
7. **Ajoutez de l'éclairage** : la lumière séduit! Ouvrez rideaux et lumières, car il est prouvé que les propriétés ensoleillées se vendent plus vite!
8. **Ajoutez des plantes** : une plante, c'est la vie! Ajoutez-en en particulier dans la cuisine et les salles de bain. Mais attention de ne pas encombrer!
9. **Décorez la maison** : en misant sur des couleurs gagnantes, telles que le blanc et le beige. Attention aux couleurs trop vives, comme le violet et l'orangé.
10. **Consultez un courtier RE/MAX!**  
C'est un professionnel de l'immobilier qui possède tous les outils et les connaissances nécessaires pour vous conseiller dans la vente ou l'achat de votre propriété.